

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430 email:  
[pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. br. St-127/2024**  
**Cijenjenoj sutkinji Ines Božić**  
**stečajnom sucu**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):  
**GM Sesevete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju, OIB:**  
**07000548067, Sesevete, Savska cesta 84**

**IZVJEŠĆE**  
**STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**  
**STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**[GM Sesevete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju](#)**

Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, 10. svibnja 2024. god.

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430 email:  
[pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

## SADRŽAJ

### Sadržaj

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU .....	1
2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
3. IMOVINA DRUŠTVA.....	7
4. OBVEZE STEČAJNE MASE .....	9
5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno) .....	11
6. ZAKLJUČAK .....	12

## **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA**

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080203734

OIB: 07000548067

Status: Stečaj

Tvrtka:

- GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju
- GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju

Sjedište dužnika je registrirano u Zagrebu, Martićeva ulica 21

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. u stečaju osnovana Odlukom o osnivanju društva donesena 02.09.1994. godine usklađena sa odredbama ZTD 13.12.1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava..

### **Predmet poslovanja:**

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovanje nekretninama
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- uređenje interijera
- uređenje eksterijera
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- djelatnost iznajmljivanja plovila
- lučke djelatnosti
- javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- međunarodni linijski pomorski promet
- povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- prihvata i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- proizvodnja metalnih konstrukcija
- proizvodnja metalnih cisterni, rezervoara i posuda
- proizvodnja parnih kotlova
- kovanje, prešanje, štancanje i vanjanje metala; metalurgija praha
- obrada i prevlačenje metala; strojna obrada metala
- proizvodnja sječiva, alata i opće željezne robe
- održavanje i popravak motornih vozila

- iznajmljivanje motornih vozila
- popravak i montaža strojeva i opreme
- iznajmljivanje strojeva i opreme

***Osnivači/članovi društva:***

DRAGAN BEKIĆ, OIB: 95707538216, Sesvete, Ulica Ante Starčevića 51- jedini član d.o.o.

***Pravni odnosi:***

Odlukom jedinog člana društva od 24.10.2018. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju od 13.12.1995. godine u cijelosti i u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 06.09.2023. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju d.o.o. od 24.10.2018. godine odredbe o temeljnom kapitalu. Izjava o osnivanju od 24.10.2018. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom Izjave o osnivanju od 06.09.2023. godine koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

**Ukupan iznos temeljnog kapitala:** 2.650,00 euro

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 32. St-127/2024 od 13.02.2024. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, Zagreb, Martićeva ulica 21, MBS: 080203734, OIB: 07000548067.

Predloženi dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao preko IBAN računa broj:

- HR4824840081135094067 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., zatvoren dana 15.2.2024. godine
- HR9724020061100059568 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d., zatvoren dana 13.12.2018. godine

## **1.1. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Trgovačko društvo GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o. osnovano je 1995. godine.

Registrirano je kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Predmet poslovanja je: 4120 - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada

Razlog prestanka obavljanja djelatnosti društva je zbog nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza.

Dužnik nema zaposlenika, a isto proizlazi iz Popisa osiguranika od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 06.05.2024. godine.

Računi stečajnog dužnika su ugašeni.

## **1.2. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1080/2023 od 7. prosinca 2023. obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad GM Sesvete za montažu vrata, prozora i staklenih fasada d.o.o., OIB: 07000548067, Sesvete, Savska cesta 84, jer je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navodeći da prema dužniku ima potraživanje u iznosu od 73.934,01 eura na ime poreza i prireza na dohodak, doprinosa za mirovinsko osiguranje, doprinosa za zdravstveno osiguranje, poreza na dobit i troškova postupka prisilne naplate, koju temelju na ovršnim ispravama. U prijedlogu navodi da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 1327, k.o. Mlaka, i zk.ul. 645, k.o. Zabok.

Sud je rješenjem od 22. siječnja 2024. pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom sukladno odredbi čl. 115. st. 1. SZ-a s obzirom na to da iz predlagateljevih navoda i zahtjeva Financije agencije koja vodi Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje proizlazi da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 60 dana (stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje) i da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje svoje tražbine.

Dužnik u Očevidniku o redosljedu plaćanja ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 337.971,17 eura, zbog čega se, u skladu s odredbom čl. 6. st. 2. podstavak 1. SZ-a, smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje. Slijedom navedenog sud je, na temelju odredbe čl. 5. st. 1. SZ-a, utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te je na temelju odredbe čl. 128. st. 6. SZ-a, donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

## **2. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikom od dana 26. siječnja 2024. godine do održavanja ovog ročišta, po uvođenju u dužnost od strane Stečajnog suca, obavio sam sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika.
2. Poduzete su sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva.
3. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
4. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
5. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
6. Od nastavka stečajnog postupka bilo je gotovo nemoguća komunikacija sa bivšim ovlaštenom osobom za zastupanje Dužnika i do današnjeg dana nije ostvarena komunikacija.
7. Stečajni je upravitelj uvidom u evidenciju motornih vozila, na stanici za tehnički pregled CVH Siget dana 06.05.2024. g. ustanovio kako je Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
8. Stečajni upravitelj je dana 06.05.2024. g. pribavio Potvrdu popis osiguranika kod Zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da Dužnik u radnom odnosu nema nijednog zaposlenika.

- 
9. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 dvorišta i kuće, 921 m<sup>2</sup>
  10. Pribavljen je izvadak iz zemljišnih knjiga dužnika za kat. česticu br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA iz kojeg proizlazi kako je dužnik vlasnik 1/1 LEDENICE – LIVADE 167 m<sup>2</sup>
  11. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Hrvatske agencija za civilno zrakoplovstvo iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana u Hrvatski registar civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova.
  12. Izvršen je uvid u potvrdu izdanu od strane Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, iz koje proizlazi da Dužnik nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.
  13. U više navrata je neuspješno kontaktiran pismeno zatražena bivša osoba ovlaštena za zastupanje Dužnika na dostavu potrebne dokumentacije.
  14. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.



### **3. IMOVINA DRUŠTVA**

#### **3.1. POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA**

POKRETNINE/ TRANSPORTNA SREDSTVA – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik pokretnina.

Zrakoplov – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

Brodovi – Dužnik nije evidentiran kao vlasnik brodova.

#### **3.2. NEKRETNINE**

Nekretnine – Dužnik je evidentiran kao vlasnik nekretnina:

**1) kat. čestica br. 1795/2, zk.ul.br. 645, k.o. ZABOK – TINA UJEVIĆA - dvorište i kuća, 921 m<sup>2</sup>**

#### **RAŽLUČNA PRAVA NA NEKRETNINI**

*UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI OKVIRNI UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 04/22 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 11.04.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijunkuna), bez valutne klauzule, sa svim sporednim potraživanjima i krajnjim dospijećem na dan 15.04.2023. (petnaestogtravnjadvijetisućedvadesettreće) godine, za korist:*

*FINE'SA CREDOS D.D., FINANCIJSKA KOMPANIJA, OIB: 25686975671*

#### **ZABILJEŽBA NA GORE NAVEDENOJ NEKRETNINI:**

*ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU BR. OVR-80/2023-2 20.02.2023.*

**Stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić**  
Ante Topić Mimare 24, 10 000 Zagreb  
Tel./fax.: 01/4107-431; Mob: 099 222 1430 email:  
[pavaomrkonjic@gmail.com](mailto:pavaomrkonjic@gmail.com)

---

—

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA

RAZLUČNI VJEROVNICI	Broj katastrske čestice	Prijavljeni Iznos	Redni broj zabilježbe
FINE'SA CREDOS D.D.	1795/2	58.591,30 €	4.1
Ukupno:		58.591,30 €	

**2) kat. čestica br. 71/31, zk.ul.br. 1327, k.o. MLAKA - LEDENICA – LIVADA, 167 m2**  
NA PREDMETNOJ NEKRETNINI NEMA RAZLUČNIH PRAVA

## 4. OBVEZE STEČAJNE MASE

### 4.1. VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je sastavio tablicu tražbina I. višeg isplatnog reda i II. višeg isplatnog reda, temeljem zaprimljenih prijava tražbina u stečajnom postupku nad dužnikom.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

*u eurima*

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	20.298,10 €	0,00 €	20.298,10 €
II. viši isplatni red	226.463,67 €	226.463,67 €	0,00 €
Ukupno:	246.761,77 €	246.761,77 €	0,00 €

Razlučni vjerovnici:

<b>RAZLUČNI VJEROVNICI</b>	<b>Broj katastrske čestice</b>	<b>Prijavljeni Iznos</b>	<b>Redni broj zabilježbe</b>
FINE'SA CREDOS D.D.	1795/2	58.591,30 €	4.1
Ukupno:		58.591,30 €	

**4.2. DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG  
POSTUPKA 13.02.2024. godine DO 10.05.2024. godine**

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1.	Izrada pečata – posudba stečajni upravitelj	23,49
2.	Knjigovodstvene usluge bruto	500,00
3.	Materijalni troškovi	20,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja (Samobor-Vrbovec, Vrbovec-Samobor 2x)	124,00
5.	Putni trošak stečajnog upravitelja (Samobor-Zabok, Zabok-Samobor 2x)	92,00
6.	Procijene vrijednosti nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	U tijeku
	<b>Ukupno</b>	<b>759,49</b>

**4.3. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO  
RAZDOBLJE**

rb	Troškovi	Iznos u EUR
1.	Materijalni troškovi	200,00
2.	Knjigovodstvene usluge	750,00
3.	Putni troškovi	
		<b>950,00</b>

## **5. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA (nesporno)**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 10.05.2024. godine	u eurima
1. Nekretnine	Procjena u tijeku
2. Pokretnine	0,00
UKUPNO IMOVINA	Procjena u tijeku
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u eurima
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	759,49
2. Predračun troškova stečajnog postupka	950,00
3. Priznato 1 viši isplatni red	0,00
4. Priznato 2. viši isplatni red	226.463,67
5. Razlučna prava na nekretninama	58.591,30
UKUPNO OBVEZE	286.764,46
NEPODMIRENI DIO OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA	- 286.764,46
UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	- 286.764,46

Nedostatak likvidnih sredstava na dan otvaranja stečajnog postupka iznosi 286.764,46 EUR.

Slijedom navedenog, ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

## 6. ZAKLJUČAK

U trenutku sačinjena ovog Izvješća Dužnik nema zaposlenika.

Mišljenja sam kako ne postoji mogućnost namirenja vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da stečajni Dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje Ugovora za računovodstvene usluge s društvom HONESTUS POSLOVANJE d.o.o. uz mjesečnu naknadu u iznosu od 125,00 € mjesečno s pripadajućim porezom na dodanu vrijednost.

Pavao Mrkonjić  
Stečajni upravitelj

